



AUER Unternehmensgruppe

Über 120 realisierte Projekte, 21 Bestandsimmobilien mit rund 300 Einheiten, 21 Wasserkraftwerke und 4 Verwaltungsstandorte. Seit 1989 erkennt die AUER Gruppe zielsicher Geschäftschancen und ist in den Bereichen Immobilien, Energie und Beteiligungen in ganz Deutschland erfolgreich tätig.

Zur Verstärkung unseres Immobilienteams am Hauptverwaltungsstandort in München Schwabing suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Baumanager (m/w)

Sie unterstützen den gesamten Abwicklungsprozess von Bauvorhaben von der Bestandsaufnahme bis zur Abnahme und Übergabe an den Mieter.

Ihre Aufgaben:

- Im Erwerbsprozess von Bestandsimmobilien nehmen Sie präzise den Bestand auf und erstellen Bauzustandsberichte
- Sie erkennen Sanierungsbedarf und Modernisierungsmöglichkeiten
- Zusammen mit unserem Immobilienmanagementteam planen Sie die Umsetzung der Bau-/Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen – dabei orientieren Sie sich an unseren Standards, unterstützen bei der Kostenermittlung und der Planung des zeitlichen Ablaufs
- Sie erstellen Ausführungsdetails auf Basis der Architektenplanung bzw. deren Vorgaben
- Sie nehmen an Verhandlungen mit Behörden, Trägern öffentlicher Belange, Nachbarn und sonstigen Anspruchsgruppen teil
- Sie wirken bei der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen und den technischen Beschreibungen mit
- Sie koordinieren die einzelnen Gewerke und stellen die Einhaltung unserer Qualitätsstandards und Gestaltungsansprüche sowie die termingerechte Abwicklung der Baumaßnahmen sicher
- Im Bewusstsein unserer Qualitätsstandards nehmen Sie bei der Abnahme der Leistungen teil und stellen die unverzügliche Beseitigung von Mängeln sicher

Ihr Profil:

- Sie sind staatlich geprüfter Bautechniker oder haben ein erfolgreich abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur
- Sie bringen mindestens eine dreijährige Berufserfahrung mit
- Sie besitzen Kenntnisse der Bautechnik und haben Erfahrungen im Bereich der Ausbaugewerke
- Sie verfügen über Grundkenntnisse im öffentlichen und privaten Baurecht
- Mit den gängigen MS-Office-Programmen gehen Sie sicher um
- Arbeiten im Team, Kommunikationsfähigkeit und Lernbereitschaft sind Ihre Stärken

**Wir bieten:**

- eine attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- hervorragende Entwicklungsperspektiven in einer expandierenden Unternehmensgruppe
- eine vielseitige und spannende Tätigkeit in einem dynamischen und hochmotivierten Team
- kurze Entscheidungswege und eine wertorientierte Unternehmenskultur
- Freiräume für innovative Ideen und Eigenverantwortung

Sie fühlen sich angesprochen?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf mit Foto, Zeugnisse, Anschreiben) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins vorzugsweise per E-Mail an Frau Pavicic: pavicic@auer-m.de.

Gerne steht Ihnen Frau Pavicic für Rückfragen unter der Telefonnummer +49 (0) 89 327 09 79-110 zur Verfügung.

AUER Holding GmbH - Hohenzollernstraße 88 - 80796 München